

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO
Cancelleria Fallimentare

PROCEDIMENTO: FALL. 40/2017 – LEALI STEEL S.p.A.

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Monica Attanasio

CURATORI FALLIMENTARI: dott. Pasquale Mazza e dott. Mariano Zanolli

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
PER LA VENDITA DI MATERIALI FERROSI

I Curatori del Fallimento, dott. Pasquale Mazza e dott. Mariano Zanolli, avendo ricevuto offerta dell'importo di Euro 3.000.000,00.-, oltre oneri di legge, per la vendita di tutte le merci site in Odolo (BS), Via G. Garibaldi n. 5, presso lo stabilimento di proprietà di Leali Steel S.p.A., sollecita la presentazione di offerte migliorative secondo il presente regolamento.

Le vendite vengono effettuate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 3, l.fall., in unico Lotto come appresso specificato, con le indicazioni delle relative quantità disponibili, i cui pesi sono indicati nella perizia di stima dell'ing. Giulio Pagani di data 6 aprile 2017, nonché nella perizia di stima, fatta predisporre dagli organi della procedura, a cura del p.i. Dario Dalla Costa di data 14 dicembre 2017, che fornisce peraltro solo dei parametri di valutazione, non impegnandosi la procedura a garantire, né la qualità, né la quantità dei beni, che sono peraltro visionabili come sotto meglio dedotto.

La merce, rappresentata dai beni "BLUMI", "PRONTO", "SECONDA SCELTA", e "VENDUTO", di cui alla richiamata perizia, è visionabile presso lo stabilimento di Odolo (BS), Via Garibaldi n. 5, previo appuntamento telefonico al n. 030/38479, con il dott. Roberto Mineni.

Le vendite vengono effettuate "franco stabilimento", con oneri di caricamento, ritiro e trasporto a cura e carico dell'aggiudicatario.

Il ritiro della merce dovrà essere effettuato entro il termine di 15 giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione, pena il risarcimento dei danni che la Curatela dovesse subire per il mancato asporto nei termini previsti dal presente bando.

Conseguentemente, i Curatori invitano eventuali soggetti interessati alla

PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

1. Identificazione e requisiti essenziali dell'Offerente

Le offerte potranno essere formulate esclusivamente da società esercenti attività industriale o commerciale, con dimostrabile qualifica di utilizzatori finali dei prodotti posti in vendita.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana, corredate da visura camerale (o documento analogo, per i soggetti non stabiliti in Italia) aggiornata, da cui risulti l'attuale vigenza, in capo al sottoscrittore dell'offerta, dei poteri per la presentazione dell'offerta, per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'offerta, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi dell'eventuale contratto di cessione, nonché per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione.

2. Modalità e luogo di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà essere indirizzata a "Fallimento Leali Steel S.p.A.", con sede in Borgo Valsugana (TN), Via Puisle n. 4, e dovrà essere consegnata in busta chiusa, priva di segni di identificazione, recante esclusivamente la dicitura "*Offerta per l'acquisto di materiali ferrosi di proprietà Leali Steel S.p.A. – Lotto Unico*", presso lo studio del **Notaio Guglielmo Reina (Studio Notai Associati Reina Riviaccio Spena Vangelisti Zanolini Ziglio)**, Via Torre Verde n. 25, 38122 Trento (0461/1733000), **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 gennaio 2018.**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dalla Segreteria dello studio del **Notaio Guglielmo Reina (Studio Notai Associati Reina Riviaccio Spena Vangelisti Zanolini Ziglio)**.

Contenuto, modalità e condizioni dell'offerta

Le offerte non potranno essere inferiori al **prezzo base** complessivo di **Euro 3.000.000,00.- (Euro tremilioni/00)**, da intendersi al netto di imposte e tasse come per legge.

Le offerte d'importo inferiore al prezzo base, così come quelle presentate oltre il termine stabilito nel presente bando, saranno considerate nulle e come non pervenute.

Le offerte non potranno essere sottoposte a vincoli o condizioni, né potranno essere formulate per persona da nominare.

L'offerta dovrà contenere:

a) l'indicazione della generalità del soggetto offerente. Se formulata da persone fisiche: cognome, nome, luogo, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico. Se formulata da società e/o persone giuridiche: ragione sociale, denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita,

codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Deve essere altresì allegata una visura camerale da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;

- b) una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- c) l'indicazione della procedura concorsuale "Fallimento Leali Steel SpA";
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base complessivo indicato nel presente Bando di gara, a pena di esclusione, da intendersi al netto di spese, imposte, tasse e di tutti gli oneri notarili;
- e) assegni circolari non trasferibili a titolo di cauzione, pari complessivamente al 20% del prezzo complessivo offerto, intestati: a "Fallimento Leali Steel S.p.A."

Le spese di verbalizzazione del Notaio saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia.

Ciascun offerente avrà l'onere di prendere visione della merce, previo appuntamento, e potrà formulare ai Curatori o ai loro delegati richieste di chiarimento.

Procedura di offerta e della relativa gara

Gli offerenti sono invitati a presentare offerte migliorative per l'acquisto del Lotto Unico composto dai beni indicati nelle perizie di stima dell'ing. Giulio Pagani di data 6 aprile 2017, nonché nei relativi allegati A), B), C) e D), e del p.i. Dario Dalla Costa di data 14 dicembre 2017.

Alle **ore 11** del giorno **16 gennaio 2018**, il Notaio Guglielmo Reina (Studio Notai Associati Reina Riviaccio Spena Vangelisti Zanolini Ziglio, Via Torre Verde n. 25, 38122 Trento), alla presenza dei Curatori e di due testimoni, procederà all'apertura delle offerte pervenute, redigendo verbale delle operazioni.

Gli offerenti potranno presenziare all'apertura delle buste, anche al fine di partecipare alla eventuale gara di cui ai paragrafi successivi.

Nel caso di unica offerta valida il Lotto Unico verrà aggiudicato all'unico offerente;

In caso di più offerenti, verrà indetta una gara per l'aggiudicazione del Lotto Unico alle seguenti condizioni:

- il prezzo base di gara sarà costituito dall'offerta più alta pervenuta;
- i rilanci non potranno essere inferiori ad euro 50.000,00= (cinquantamila,00), da intendersi al netto di imposte e tasse come per legge, e dovranno avvenire nel termine di due minuti;
- nel caso di più offerenti, in assenza di rilanci, il Lotto Unico verrà aggiudicato al miglior offerente;

- nel caso di più offerte uguali, in mancanza di rilanci, il Lotto Unico verrà aggiudicato all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa;
- la Curatela restituirà ai non aggiudicatari la cauzione entro 20 giorni dal verbale d'asta, per consentire l'applicazione del penultimo e terzultimo capoverso del presente articolo;
- la Curatela relazionerà ai competenti Organi della procedura, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 L.F.;
- in caso di mancata presenza all'asta dell'offerente, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- l'aggiudicazione non comporterà alcun obbligo di trasferimento del Lotto Unico e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancato trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura. Inoltre resta salva la possibilità per il Giudice Delegato, di sospendere le operazioni di vendita o di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi di cui all'art. 108 L.F.;
- il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento del pagamento del prezzo, che dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni dalla data di aggiudicazione;
- nel caso di mancato versamento del prezzo per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura fallimentare avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno;
- in tale ultimo caso la Procedura fallimentare potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita, ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella aggiudicataria;
- tutti gli oneri della vendita, comprensivi di tutte le spese, imposte, tasse, oneri notarili, elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere immediatamente versate al Notaio incaricato della redazione del verbale delle operazioni di vendita.

3. Criteri per la scelta del contraente

Esauritasi la gara, i Curatori procederanno all'aggiudicazione della vendita al soggetto miglior offerente, che dovrà impegnarsi al pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, oltre imposte come per legge, in unica soluzione entro e non oltre 5 giorni dalla data di aggiudicazione e, comunque, prima dell'avvio del ritiro dei beni costituenti il Lotto unico o all'atto dell'emissione della fattura.

I beni dovranno inderogabilmente essere ritirati entro e non oltre 15 giorni lavorativi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

4. Descrizione dei beni

Per la descrizione dei beni si rimanda alle perizie di stima dell'ing. Giulio Pagani di data 6 aprile 2017, nonché ai relativi allegati A), B), C) e D), e del p.i. Dario Dalla Costa di data 14 dicembre 2017, consultabile sul portale internet Astalegale.net (<https://www.astalegale.net/>), area BENI MOBILI.

5. Condizioni di vendita

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere eccezioni di qualsivoglia natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura fallimentare da ogni responsabilità per eventuali difformità, vizi o mancanza dei beni oggetto della vendita.

Si precisa che il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della vendita ai sensi dell'art. 108 della Legge Fallimentare, nonché dichiarare inammissibili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla Legge e dal presente bando.

6. Disposizioni generali

Il presente regolamento, la ricezione delle offerte ed il procedimento di scelta non comportano alcun impegno da parte della Procedura, dei Curatori, del Fallimento Leali Steel S.p.A. e/o del Tribunale a contrarre, né alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli offerenti.

Il presente regolamento non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Si comunica che il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul portale internet Astalegale.net (<https://www.astalegale.net/>), area BENI MOBILI, nonché sul sito internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE e sul portale internet "Siderweb – La Community dell'acciaio" (<https://www.siderweb.com/>).

I Curatori fallimentari daranno notizia della presente procedura competitiva ai creditori, pur oggi non insinuati, garantiti da pegno o assistiti da privilegio sui beni mobili oggetto di vendita ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

7. Legge applicabile

La presente procedura di vendita dei lotti ed ogni altro atto connesso e/o conseguente, sono regolati dalla legge italiana.

Trento, 15 dicembre 2017

I Curatori Fallimentari

dott. Pasquale Mazza

dott. Mariano Zanolli